

## Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

### OFERTA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW Budowa hali produkcyjnej z zapleczem administracyjno-socjalnym ul. Kielecka, Radom

## Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. – zarządzający TSSE

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. działalność rozpoczęła w 1991 roku. Wspierając przedsiębiorstwa w prowadzeniu i rozwijaniu działalności, a także w realizacji procesów restrukturyzacji, odgrywa ważną rolę w zwiększaniu konkurencyjności polskiego przemysłu.

Szeroki wachlarz instrumentów wsparcia obejmuje zarówno produkty finansowe, jak i pozafinansową pomoc w realizacji przedsięwzięć, m.in. poprzez udostępnianie terenów inwestycyjnych i obiektów produkcyjnych w ramach zarządzanych przez ARP Specjalnych Stref Ekonomicznych.

Spółka łączy także partnerów zainteresowanych nawiązaniem współpracy przy realizacji projektów innowacyjnych. W ramach Grupy Polskiego Funduszu Rozwoju ARP współpracuje z kluczowymi polskimi instytucjami wspierającymi przedsiębiorców oraz dostarcza pakiety rozwiązań w odpowiedzi na bieżące potrzeby i wyzwania biznesowe.

Oddział ARP S.A. w Tarnobrzegu realizuje zadania związane z poszukiwaniem inwestorów i zarządzanie Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN (TSSE).



# TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



## Lokalizacja TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

Podstrefy TSSE EURO-PARK WISŁOSAN:

- Tarnobrzeg – 194,65 ha
- Stalowa Wola – 293,44 ha
- Nowa Dęba – 113,60 ha
- Staszów – 104,12 ha
- **Radom** – 242,49 ha
- Jasło – 61,03 ha
- Wrocław – Kobierzyce – 410,68 ha
- Przemyśl – 115,37 ha
- Tomaszów Lubelski – 10,56 ha
- Janów Lubelski – 36,41 ha
- Siedlce – 65,40 ha
- Łuków – 40,49 ha
- Węgrów – 29,33 ha
- Nowe Miasto nad Pilicą – 15,13 ha
- Kraśnik – 23,48 ha
- Przasnysz – 55,07 ha
- Horodło – 5,30 ha
- Ryki – 4,45 ha
- Łapy – 11,95 ha
- Mińsk Mazowiecki – 5,78 ha
- Opatów – 5,76 ha
- Białobrzegi – 1 868,20 ha

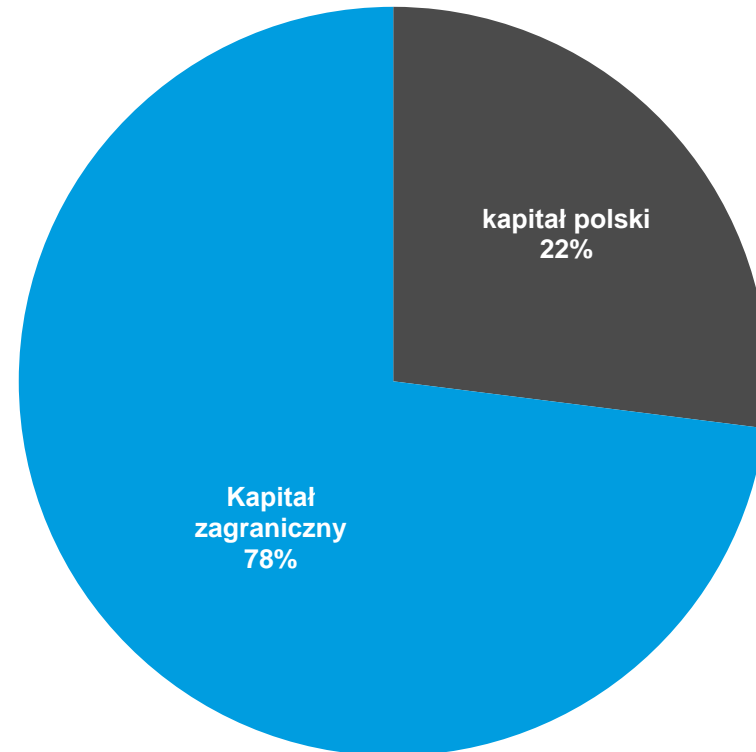
Łącznie: 1 868,20 ha



## TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

Liczba firm z kapitałem wg państw pochodzenia :

|              |    |
|--------------|----|
| • Polska     | 93 |
| • Korea      | 12 |
| • Niemcy     | 11 |
| • Holandia   | 4  |
| • Belgia     | 3  |
| • Szwajcaria | 1  |
| • USA        | 2  |
| • Luksemburg | 1  |
| • Chiny      | 2  |
| • Włochy     | 2  |
| • Cypr       | 2  |
| • Dania      | 2  |
| • Francja    | 2  |
| • Ukraina    | 2  |
| • Finlandia  | 1  |
| • Irlandia   | 1  |
| • Japonia    | 1  |
| • Portugalia | 1  |
| • UK         | 1  |
| • Hiszpania  | 1  |
| • Litwa      | 1  |



Liczba wydanych zezwoleń na prowadzenie działalności w TSSE: 372  
Liczba inwestorów: 146

## Mapa intensywności pomocy publicznej w TSSE

- Dwa tytuły pomocy: nakłady inwestycyjne lub utworzenie i utrzymanie nowych miejsc pracy.
- Maksymalna wielkość pomocy: 50% nakładów inwestycyjnych lub 50% dwuletnich kosztów pracy nowozatrudnionych pracowników (w przypadku małego przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest do 70%, a średniego przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest do 60%).
- Pomoc regionalną przedsiębiorca otrzymuje głównie w formie ulgi w podatku dochodowym.
- Kwoty uzyskane przez przedsiębiorcę w ramach regionalnej pomocy publicznej otrzymane z innych źródeł podlegają sumowaniu.
- Warunki uzyskania pomocy: minimalna wielkość poniesionych inwestycji 100 tys. € (dla terenów do 2009r.)





## ZAUFALI NAM:



WŁAŚCICIEL MARKI



## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



UPM Raflatac Sp. z o.o. – Wrocław



## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Techmatik Sp. z o.o. – Radom

## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Tryumf Sp. z o.o. – Stalowa Wola

## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Trend Glass Sp. z o.o. – Radom



## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Zbyszko Company Sp. z o.o. – Radom



## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o. - Tarnobrzeg



## INWESTORZY TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



LG Display Sp. z o.o. – Wrocław



## Thoni Alutec Sp. z o.o.



Producent odlewów aluminiowych; Stalowa Wola

## Uniwheels Production Poland Sp. z o.o.



Producent felg aluminiowych; Stalowa Wola



---

**NOWY PROJEKT ARP S.A.**  
**Budowa hali produkcyjnej**  
**z zapleczem administracyjno-socjalnym**  
**ul. Kielecka, Radom**

## Lokalizacja – Radom (Województwo Mazowieckie)



## Lokalizacja:





## Dane techniczne:

### •PODSTAWOWE DANE HALI:

hala jednokondygnacyjna z wewnętrznymi dwukondygnacyjnymi zapleczeniami socjalno – biurowymi i sanitarnymi,

Powierzchnia użytkowa – ok. 11,2 tyś m<sup>2</sup>

w tym:

powierzchnia produkcyjna nie mniejsza niż 9,5 tyś m<sup>2</sup>

powierzchnia biurowa nie mniejsza niż 1,7 tyś m<sup>2</sup>

wysokość hali – ok. 10 m

ilość parkingów – 230 miejsc parkingowych

Hala podzielona na 3 niezależne segmenty A (100 pracowników), B (50 pracowników) i C (50 pracowników) z oddzielnymi zapleczeniami socjalno-biurowymi i sanitarnymi i instalacjami. Podział na 3 segmenty ma na celu umożliwienie wynajmu ww. segmentów trzem niezależnym najemcom.



## Realizacja:

**Termin realizacji:** III'2018 - VI'2019

Inwestycja podzielona na II etapy:

- I etap „ZAPROJEKTUJ” – termin realizacji III '2018 - VIII'2018
- II etap „WYBUDUJ” – termin realizacji VIII'2018 – VI`2019

## Wizualizacja:



## Wizualizacja :



## Atuty terenu

- Strefa przemysłowa **posiada plan zagospodarowania przestrzennego**, który nie wprowadza żadnych ograniczeń w zakresie inwestycji.
- Teren inwestycyjny jest **w pełni uzbrojony**.
- Lokalizacja jest **wolna** od zanieczyszczeń, przygotowane do natychmiastowego zagospodarowania.
- W bezpośrednim sąsiedztwie **nie ma osiedli** ani terenów zamieszkałych.
- Teren inwestycyjny położony jest **na obszarze o silnych tradycjach przemysłowych**.
- **Możliwe** rozszerzenie obszaru o kolejne **tereny „green field”**.
- Teren przeznaczony do lokalizacji każdej inwestycji.
- Możliwość podziału terenu.
- Dla inwestorów oferujemy **ulgi (35-55%)** w podatku dochodowym.
- **Atrakcyjne** ceny gruntów.
- **Pomoc** merytoryczna na każdym etapie inwestowania.
- **Droga Krajowa S7, DK 9, 12**
- Port Lotniczy **Radom** -1 km



## BIZNES - ODPOCZYNEK



Zamek w Baranowie Sandomierski



Zamek w Krasiczynie



Jezioro Tarnobrzесьkie

**Zapraszamy do współpracy w ramach nowych projektów  
inwestycyjnych w TSSE i oferujemy pomoc  
w kontaktach z lokalnymi samorządami**

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
EURO-PARK WISŁOSAN  
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg  
Tel. 0048 15 822 99 99; [www.tsse.arp.pl](http://www.tsse.arp.pl);  
biuro@arp.pl