



OFERTA na wynajem hali produkcyjnej w Radomiu przy ul. Kieleckiej



Lokalizacja





Wizualizacja hali





Wizualizacja 2





Parametry techniczne hali

Całkowita powierzchnia użytkowa hali na Wośnikach 10.955,31 m².
z tego:

Lp.	Segment	Powierzchnia hali w m ²	Powierzchnia socjalna w m ²	Powierzchnia biurowa w m ²	Razem powierzchnia użytkowa w m ²
1	A	4 970,75	369,74	320,66	5 661,15
2	B	2 260,00	242,40	194,75	2 697,15
3	C	2 257,70	196,38	142,93	2 597,01
4	Suma	9 488,45	808,52	658,34	10 955,31

Miejsca parkingowe: 211 miejsc parkingowych.

Przewidywany termin oddania do użytkowania: **31.01.2020 r.**



Koszty leżące po stronie Wynajmującego

Najemca we własnym zakresie będzie:

1. ponosił wszelkie koszty eksploatacyjne Przedmiotu Najmu, tj. opłaty zużyty gaz, zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, a także koszty wywozu śmieci i odśnieżania dachu i powierzchni przyległych do Przedmiotu Najmu oraz wg kosztów ochrony wynajmowanej powierzchni. W tym celu Najemca we własnym zakresie podpisze stosowne umowy z dostawcami tych usług.
2. wykonywał naprawy i konserwacje miejsc parkingowych, placu manewrowego
3. ponosił koszty:
 - usuwania nieczystości i ich wywóz z przedmiotu najmu,
 - usuwanie śniegu i likwidowanie skutków gołoledzi,
 - koszenie trawy, prace pielęgnacyjne ogrodowe terenów zieleni i istniejących nasadzeń,
 - bieżące monitorowanie i kontrolowanie w okresach zimowych zalegających dach hali warstw śniegu,
 - usuwanie z dachu hali i wywóz nadmiaru śniegu,
 - konserwacja i ewentualne naprawy poszycia dachu hali powstałe w wyniku odśnieżenia dachu hali.



Atuty terenu

- Strefa przemysłowa **posiada plan zagospodarowania przestrzennego**, który nie wprowadza żadnych ograniczeń w zakresie inwestycji.
- Teren inwestycyjny jest **w pełni uzbrojony**.
- Lokalizacja jest **wolna** od zanieczyszczeń, przygotowane do natychmiastowego zagospodarowania.
- W bezpośrednim sąsiedztwie **nie ma osiedli** ani terenów zamieszkałych.
- Teren inwestycyjny położony jest **na obszarze o silnych tradycjach przemysłowych**.
- **Możliwe** rozszerzenie obszaru o kolejne **tereny „green field”**.
- Teren przeznaczony do lokalizacji każdej inwestycji.
- Możliwość podziału terenu.
- Dla inwestorów oferujemy **ulgi (35-55%)** w podatku dochodowym.
- **Atrakcyjne** ceny gruntów.
- **Pomoc** merytoryczna na każdym etapie inwestowania.
- **Droga Krajowa S7, DK 9, 12**
- Port Lotniczy **Radom** -1 km



Polska
Strefa Inwestycji



Zapraszamy do współpracy

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna
EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg
Tel. 0048 15 822 99 99; www.tsse.arp.pl;
biuro@arp.pl