

# **OFERTA**

## **Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na wynajem hali produkcyjnej w Radomiu przy ul. Kieleckiej**



## Lokalizacja





## Wizualizacja hali





## Wizualizacja 2





## Stan na: 08` 2019





## Stan na: 08` 2019





## Parametry techniczne hali

Całkowita powierzchnia użytkowa hali na Wośnikach 10.955,31 m<sup>2</sup>.  
z tego:

Lp.	Segment	Powierzchnia hali w m <sup>2</sup>	Powierzchnia socjalna w m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa w m <sup>2</sup>	Razem powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	A	4 970,75	369,74	320,66	5 661,15
2	B	2 260,00	242,40	194,75	2 697,15
3	C	2 257,70	196,38	142,93	2 597,01
4	Suma	9 488,45	808,52	658,34	10 955,31

Miejsca parkingowe: 211 miejsc parkingowych.

Przewidywany termin oddania do użytkowania: **01.03.2020 r.**



## Koszty leżące po stronie Najemcy

### Najemca we własnym zakresie będzie:

1. Ponośli wszelkie koszty eksploatacyjne Przedmiotu Najmu, tj. opłaty za zużyty gaz, zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, a także koszty wywozu śmieci i odśnieżania dachu i powierzchni przyległych do Przedmiotu Najmu oraz wg kosztów ochrony wynajmowanej powierzchni. W tym celu Najemca we własnym zakresie podpisze stosowne umowy z dostawcami tych usług.
2. Wykonywał naprawy i konserwacje miejsc parkingowych, placu manewrowego.
3. Ponośli koszty:
  - usuwania nieczystości i ich wywozu z przedmiotu najmu,
  - usuwania śniegu i likwidowania skutków gołoledzi,
  - koszenia trawy, prac pielęgnacyjnych, ogrodowych terenów zieleni i istniejących nasadzeń,
  - bieżącego monitorowania i kontrolowania w okresach zimowych zalegających dach hali warstw śniegu,
  - usuwania z dachu hali i wywozu nadmiaru śniegu,
  - konserwacji i ewentualnych napraw poszycia dachu hali powstałych w wyniku odśnieżenia dachu hali.





## Atuty lokalizacji

- Strefa przemysłowa **posiada plan zagospodarowania przestrzennego**, który nie wprowadza żadnych ograniczeń w zakresie inwestycji.
- Teren inwestycyjny jest **w pełni uzbrojony**.
- Lokalizacja jest **wolna** od zanieczyszczeń, przygotowane do natychmiastowego zagospodarowania.
- W bezpośrednim sąsiedztwie **nie ma osiedli** ani terenów zamieszkałych.
- Teren inwestycyjny położony jest **na obszarze o silnych tradycjach przemysłowych**.
- **Możliwe** rozszerzenie obszaru o kolejne **tereny „green field”**.
- Teren przeznaczony do lokalizacji każdej inwestycji.
- Możliwość podziału terenu.
- Dla inwestorów oferujemy **ulgi (35-55%)** w podatku dochodowym.
- **Atrakcyjne** ceny gruntów.
- **Pomoc** merytoryczna na każdym etapie inwestowania.
- **Droga Krajowa S7, DK 9, 12**
- Port Lotniczy **Radom** -1 km



Polska  
**Strefa Inwestycji**



## Zapraszamy do współpracy

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
EURO-PARK WISŁOSAN  
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg  
Tel. 0048 15 822 99 99; [www.tsse.arp.pl](http://www.tsse.arp.pl);  
biuro@arp.pl